

АКТ

о соответствии параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

"01" марта 2021 г.

1. Представители застройщика (технического заказчика)

АО «Специализированный застройщик «Чебоксарский завод строительных материалов» в лице генерального директора Нямина Валента Алексеевича

(организация, должность, Ф.И.О.)

лица, осуществлявшего строительный контроль заказчика

АО «Специализированный застройщик «Чебоксарский завод строительных материалов», в лице начальника участка ОКС Агатева Алексея Ильича

(организация, должность, Ф.И.О.)

лица, осуществлявшего строительство (генподрядчика)

АО «Специализированный застройщик «Чебоксарский завод строительных материалов» в лице заместителя директора по строительству Никонова Александра Сергеевича

(организация, должность, Ф.И.О.)

лица, осуществлявшего разработку проектной документации

ООО «Союзпроект», в лице генерального директора Иванова Анатолия Анатольевича

(организация, должность, Ф.И.О.)

ООО «АСД проект», в лице директора Матвеева Николая Леонидовича

(организация, должность, Ф.И.О.)

2. Проектная документация на строительство разработана

проектной организацией **ООО «Союзпроект» и ООО «АСД проект»**

(наименование проектной организации)

Строительство осуществлено по проекту индивидуальному, шифр 1/17-2017г.; 234-2018 год

(серия, шифр проекта)

утвержденному **ООО «ЧЗСМ» приказом №46-ОД от 29 мая 2018г.**

(наименование органа, утверждавшего проект, дата)

3. Разрешение на строительство объекта **№21-01-12-2019 от 11 февраля 2019г.**

(номер, дата выдачи)

4. Завершенный строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объект капитального строительства **Реконструкция здания физкультурно-оздоровительного комплекса под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания. Первый и второй этап.**

(наименование объекта)

имеет следующие показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб.м	61955,20	63601,00
1 этап	куб.м	24589,00	24589,00
2 этап	куб.м	37366,20	39012,00
в том числе подземной части	куб.м	5695,20	5972,00
1 этап	куб.м	3461,14	3801,00
2 этап	куб.м	2234,06	2171,00
Площадь здания	кв.м.	17576,20	18357,20
в том числе 1 этап	кв.м	6731,50	6716,10
2 этап	кв.м	10844,70	11641,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2245,18	2214,10
в том числе 1 этап	кв.м	1742,68	1688,70
2 этап	кв.м	502,50	525,40
в том числе кладовые	кв.м/шт	138,4/32	138,6/32
Количество этажей	штук	8/17	8/17
2. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы. Больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество посещений			
<u>Вместимость</u>			
Иные показатели			
Объекты производственного назначения.			
Мощность	кВт		
Производительность	м3/час		
<u>Протяженность</u>			
Площадь	м2		
материалы фундаментов			
материалы стен			
материалы покрытия и кровли			
3. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений	кв.м.	9465,50	9454,70
1 этап	кв.м	3186,60	3123,60
2 этап	кв.м	6278,90	6331,10
Количество этажей 1этап/2этап	штук	8/17	8/17
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир – всего	штук/кв.м.	179/9465,50	179/9454,70
1 этап	штук/кв.м	72/3186,60	72/3123,60
2 этап	штук/кв.м	107/6278,90	107/6331,10
В том числе:			
1-комнатные всего	штук/кв.м.	95/3511,86	95/3491,60
1 этап	штук/кв.м.	48/1678,56	48/1643,80
2 этап	штук/кв.м.	47/1833,30	47/1847,80
2-комнатные всего	штук/кв.м.	56/3495,24	56/3482,40
1 этап	штук/кв.м	24/1508,04	24/1479,80
2 этап	штук/кв.м	32/1987,2	32/2002,60
3-комнатные всего	штук/кв.м	28/2458,40	28/2480,70
1 этап	штук/кв.м	-	-
2 этап	штук/кв.м	28/2458,40	28/2480,70
4-комнатные		-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов с коэф.0,3 и лоджий с коэф.0,5) в т.ч.: 1 этап 2 этап	кв.м. кв.м кв.м	9993,36 3269,46 6723,90	9951,70 3201,00 6750,70
Материалы фундаментов		Плита монолитная	Плита монолитная
Материалы стен		Наружная верста – кирпич облицовочный керамический, внутренняя верста –из керамических блоков	Наружная верста – кирпич облицовочный керамический, внутренняя верста –из керамических блоков
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Наплавляемый рулонный марки Унифлекс	Наплавляемый рулонный марки Унифлекс
4. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей	501 125,00	525 500,00
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	480 675,00	500 500,00
стоимость оборудования	тыс.рублей	20 450,00	25 000,00

5. Дополнительные сведения

Показатели энергетической эффективности

Показатели	Нормируемое	Фактически
Удельное потребление воды	81,48 м3/сут	81,48 м3/сут
Удельные расходы конечных видов энергоносителей:		
Газа в час	455,02 м3/ час	455,02 м3/ час
электроэнергии	402,13кВт	402,13 кВт
Класс энергетической эффективности	A+(очень высокий)	A+(очень высокий)

На объекте установлены приборы учета:

Вид подачи ресурса	Наименование прибора учета на вводе в здание	Индивидуальный прибор учета	Количество установленных индивидуальных приборов учета
водоснабжение	ВСХНд-65- 1шт	СВКМ-15х	181шт
электроснабжение	Меркурий 230- 8шт	Меркурий 201.7	181шт
газоснабжение	–	NPV-G-2,5	181 шт
теплоснабжение	-	–	–

На основании указанных сведений

параметры объекта капитального строительства Реконструкция здания физкультурно-оздоровительного комплекса под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания .Первый и второй этап.

(наименование объекта)

соответствуют утвержденной проектной документации.

Застройщик
(технический заказчик)
Генеральный директор



(подписи, Ф.И.О.)
М.П.

Нямин В.А.

Представитель лица,
осуществлявшего строительный контроль
Начальник участка ОКС



(подписи, Ф.И.О.)
М.П.

Агатеев А.И.

И.Н.С : С-21-193709

Представитель лица,
осуществлявшего строительство

Заместитель директора по строительству



(подписи, Ф.И.О.)
М.П.

Никонов А.С.

Представитель лица,
осуществлявшего разработку проектной
документации

Генеральный директор ООО «Союзпроект»



(подписи, Ф.И.О.)
М.П.

Иванов А.А.

Директор ООО «АСД проект»



(подписи, Ф.И.О.)
М.П.

Матвеев Н.Л.