

# АКТ

## приемки объекта капитального строительства

**г. Чебоксары**

(местонахождение объекта)

от «01» марта 2021 г

### **Заказчик(застройщик) в лице**

Генерального директора АО «Специализированный застройщик «Чебоксарский завод строительных материалов» **Нямина Валента Алексеевича**

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность, Ф.И.О., должность руководителя)

### **Генеральный подрядчик в лице**

Генерального директора АО «Специализированный застройщик «Чебоксарский завод строительных материалов» **Нямина Валента Алексеевича**

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность, Ф.И.О., должность руководителя)

### **Эксплуатационная организация в лице**

Генерального директора АО «Специализированный застройщик «Чебоксарский завод строительных материалов» **Нямина Валента Алексеевича**

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность, Ф.И.О., должность руководителя)

### **Проектная организация в лице**

Директора ООО «АСДпроект»

**Матвеева Николая Леонидовича**

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность, Ф.И.О., должность руководителя)

Генерального директора ООО «Союзпроект»

**Иванова Анатолия Анатольевича**

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность, Ф.И.О., должность руководителя)

**Представителя лица, осуществляющего строительный контроль** Начальника участка ОКС АО «Специализированный застройщик «Чебоксарский завод строительных материалов» **Агатева Алексея Ильича**

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность, Ф.И.О., должность)

Руководствуясь градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 – ФЗ, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке

**Реконструкция здания физкультурно-оздоровительного комплекса под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания .Первый и второй этап.**

(наименование объекта и вид строительства)

расположенный по адресу:

**Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Водопроводная, д.12**

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным

**Администрацией города Чебоксары от 11 февраля 2019 г. №21-01-12-2019**

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие субподрядные организации:

см. приложение №1

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией). При числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту.

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана

проектировщиком ООО «Союзпроект» , ООО «АСД проект»

выполнившими полный комплекс проектных работ

(наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы: **ООО «Изыскатель»**

(наименование научно-исследовательских и изыскательных организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных). При числе организаций свыше трех перечень указывается в приложении к акту.

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

индивидуальному проекту

(наименование проекта, номер серии (по типовым проектам), для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно-сметная документация утверждена

ООО «ЧЗСМ» приказом № 46-ОД от 29 мая 2018г

(наименование органа,

утвердившего (перепутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2019г. , \_\_\_\_\_ окончание работ март 2021 г.

9. Предъявленный исполнителем работ к приемке: **Реконструкция здания физкультурно-оздоровительного комплекса под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания .Первый и второй этап.**

(наименование объекта)

ВАРИАНТ А (Для всех объектов, кроме жилых домов)

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	-	-
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	куб.м		
В том числе подземной части	куб.м		

**ВАРИАНТ Б (Для жилых домов):**

Показатели	Единица измерения	По проекту			Фактическая		
		Кол-во	Площадь квартир, кв.м		Кол-во	Площадь квартир, кв.м	
			Общая	Жилая		Общая	Жилая
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	17576,20			18357,20		

1 этап		6731,50			6716,10		
2 этап		10844,70			11641,10		
Число этажей 1этап/2этап	этаж	8/17			8/17		
Общий строительный объем	м3	61955,20			63601,00		
1 этап		24589,00			24589,00		
2 этап		37366,20			39012,00		
Площадь встроенных помещений		2245,18			2214,10		
1 этап		1742,68			1688,70		
2 этап	м <sup>2</sup>	502,50			525,40		
в том числе кладовые		138,40			138,60		
количество кладовых	шт	32			32		
Всего квартир		179			179		
1 этап	шт	72			72		
2 этап		107			107		
Площадь квартир			9465,50			9454,70	
1 этап	м <sup>2</sup>		3186,60			3123,60	
2 этап			6278,90			6331,10	
Жилая площадь				4458,10			4451,60
1 этап	м <sup>2</sup>			1557,60			1533,40
2 этап				2900,50			2918,20
В том числе:							
Однокомнатных		95	3511,86	1533,06	95	3491,60	1525,30
1 этап	м <sup>2</sup>	48	1678,56	778,56	48	1643,80	766,40
2 этап		47	1833,30	754,50	47	1847,80	758,90
Двухкомнатных		56	3495,24	1684,64	56	3482,40	1676,90
1 этап	м <sup>2</sup>	24	1508,04	779,04	24	1479,80	767,00
2 этап		32	1987,20	905,60	32	2002,6	909,90
Трехкомнатных		28	2458,40	1240,40	28	2480,70	1249,40
1 этап	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
2 этап		28	2458,40	1240,00	28	2480,70	1249,40
Четырехкомнатных и более	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-

10. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного оборудования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

11. Внешние коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении №2.

12. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделка элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы	Объем работ	Срок выполнения
------------	---------	-------------	-----------------

	измерения		
1. Озеленение	М2	1704	Июнь 2021г.
2. Устройство верхнего слоя асфальтобетонного покрытия	м2	2532	Июнь 2021г.
3. Устройство экопарковки	м2	163	Июнь 2021г.

13. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего 501 125,00 тыс.руб., в том числе: строительно-монтажных работ на сумму 480 675,00 тыс.руб., оборудования и инвентаря 20 450,00 тыс.руб.

14 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 525 500,00 тыс. руб., в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 500 500,0 тыс. руб., стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25 000,0 тыс. руб.

По результатам работы комиссии, изучение соответствующей документации и осмотра объекта

Заказчиком (застройщиком) принято решение:

Предъявленный к приемке **Реконструкция здания физкультурно-оздоровительного комплекса под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания .Первый и второй этап.**

**принять в эксплуатацию:**

**Заказчик (застройщик)**



(подпись)

**Нямин В.А.**  
(расшифровка подписи)

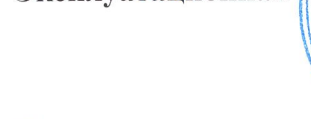
**Генеральный подрядчик**



(подпись)

**Нямин В.А.**  
(расшифровка подписи)

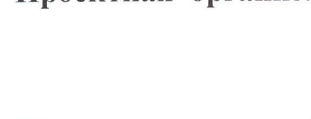
**Эксплуатационная организация**



(подпись)

**Нямин В.А.**  
(расшифровка подписи)

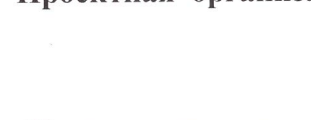
**Проектная организация**



(подпись)

**Матвеев Н.Л**  
(расшифровка подписи)

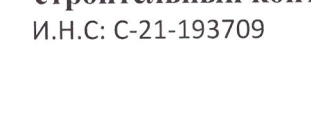
**Проектная организация**



(подпись)

**Иванов А.А.**  
(расшифровка подписи)

**Представитель лица, осуществляющего строительный контроль**



(подпись)

**Агатеев А.И.**  
(расшифровка подписи)

И.Н.С: С-21-193709

к акту Приемки законченного  
строительством объекта

Реконструкция здания физкультурно-оздоровительного комплекса под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания .Первый и второй этап.

по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Водопроводная, д.12

### ПЕРЕЧЕНЬ СУБПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

№	Наименование субподрядной организации	Виды выполненных на объекте работ
1	ИП "Орешников Е.В."	Общестроительные работы
2	ИП «Скрипин Р.В.»	Отделочные работы
3	ИП «Скрипин Р.В.	Устройство полов
4	ООО "СК Глобус" ИП «Скрипин Р.В.	Устройство кровли
5	ИП «Порфирьев Д.В.» ООО «Альянс»	Окна
6	ИП «Булатов Э.А.»	Двери
7	ООО "ПСМ" ООО «ВолгаСтрой»	Телефонизация, интернет, радиофикация и кабельное телевидение
8	ООО "Маяк-строй", ООО "Теплокомплект" ИП «Иванов П.И.»	Газоснабжение
9	ООО "Спектр"	Вентиляция
10	ООО СТК "Регион"	Водоснабжение , канализация, отопление
11	ИП «Иванов П.И.»	Пожарная сигнализация
12	ООО "Спецэлектромонтаж" ООО «Вереск-строй» ООО «Ростэлектро»	Электромонтажные работы
13	ООО "Лифт" ООО «СМС»	Монтаж лифтов
14	ДСК №1	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и площадок
15	ИП «Марков Э.А» АО «СЗ «ЧЗСМ»	Наружные сети ВК

От заказчика:

Генеральный директор

АО "Специализированный застройщик"Чебоксарский завод строительных материалов"



В.А.Нямин.

От генерального подрядчика

Генеральный директор

АО "Специализированный застройщик"Чебоксарский завод строительных материалов"



В.А.Нямин.

к акту Приемки законченного  
строительством объекта

**Реконструкция здания физкультурно-оздоровительного комплекса под  
многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями  
обслуживания .Первый и второй этап.**

**по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Городской округ  
город Чебоксары, Чебоксары город, улица Водопроводная, д.12**

**ПЕРЕЧЕНЬ СПРАВОК  
ГОРОДСКИХ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

№№ п/п	Наименование внешних коммуникаций	Наименование городских эксплуатационных организаций	№№ и дата выдачи справки
1	Водоснабжение и водоотведение	АО "Водоканал" г.Чебоксары ЧР	Письмо о выполнении ТУ № 4306/19 от 22.12.2020 г.
2	Электроснабжение	ООО "Коммунальные технологии"	Акты о выполнении ТУ № 5П-91 от 19.03.18 г. ; №5П-322 от 19.11.2020
3	Наружное освещение	АО "Горсвет"	Письмо о выполнении ТУ № 49/20-сву от 01.12.2020 г.
4	Телефонизация, интернет, радиофикация и кабельное телевидение	ПАО "Ростелеком"	Справка о выполнении ТУ №0606/05/2974/20 от 25.11.2020 г
5	Газоснабжение	АО "Газпром газораспределение Чебоксары" . Филиал в г.Чебоксары	Справка о выполнении ТУ №09-15/1171 от 23.12.2020 г
6	Благоустройство	Администрация города Чебоксары	Справка №04/30-118 от 27.01.21 г.
7	Отвод поверхностных стоков	МБУ "УЖКХ и благоустройства"	Справка о выполнении ТУ №01/12-3346 от 18.12.2020 г.

От заказчика:

Генеральный директор

ООО " Специализированный застройщик "Чебоксарский завод  
строительных материалов"



*[Handwritten signature]*  
В.А.Нямин.