

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000377 от 09.10.2020

Реконструкция здания физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: ЧР, г. Чебоксары, ул. Водопроводная д. 12а под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания

Дата первичного размещения: 21.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Чебоксарский завод строительных материалов"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЧЗСМ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428018
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кнстантина Иванова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 80; Строение: А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 07:30 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(835)258-38-34

	1.4.2	Адрес электронной почты: chzsm@orionet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: 21chzsm.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Нямин
	1.5.2	Имя: Валент
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2129008916
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022101270916
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Ассоциация "Конкорд"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2130069279
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50,536 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Герасимов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Кузьмич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 24,0463 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Герасимова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 24,0463 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Герасимов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Кузьмич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,0463 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо в конечном счете прямо имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Герасимова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,0463 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо в конечном счете прямо имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строители Чувашии"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21-С-0009-1209
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.12.2009
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 139,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 776,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Водопроводная
	9.2.10	Дом: 12а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 238,97 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9993,42 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2243,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12236,82 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИнжГеоГрупп"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130047839
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр комплексных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2130144720
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АСД проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130050006
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Союзпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130061061
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0404-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Стройэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0121-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Стройэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0050-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Стройэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-013152-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Стройэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Реконструкция здания физкультурно-оздоровительного комплекса под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания. По адресу: ЧР, г. Чебоксары, ул. Водопроводная. Жилой комплекс "Феникс"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-12-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Чебоксары
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-12-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Чебоксары
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 161/5429-М
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 184/5664-М
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 901-МЮ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010202:6207
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6796,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010202:5755
	12.3.2	Площадь земельного участка: 778,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010202:5758
	12.3.2	Площадь земельного участка: 699,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды, тротуары, площадки для детей, отдыха взрослых, хозяйственные площадки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке, отведенном для реконструкции, размещается 90 машино-мест, остальные 86 машино-мест - на территории ЧЗСМ и территории "Чебоксарских электрических сетей"
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Спортивная и детская площадки расположены с западной стороны здания
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено за счет посадки деревьев, рядовой посадки кустарников и устройства газонов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Площадь зоны безопасности на каждом этаже для инвалида в кресле-коляске предусмотрена не менее 2.40 кв.м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 807/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 602 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горсвет"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130009752
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27/18/М
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-410
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Чебоксары"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128049998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-083
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальные технологии"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128051193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38П-87
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 179
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	36.7	1
2	Квартира	2	1	64.07	2
3	Квартира	2	1	36.07	1
4	Квартира	2	1	36.07	1
5	Квартира	2	1	63.36	2
6	Квартира	2	1	36.19	1
7	Квартира	3	1	36.7	1
8	Квартира	3	1	64.07	2
9	Квартира	3	1	36.07	1
10	Квартира	3	1	36.07	1
11	Квартира	3	1	63.36	2
12	Квартира	3	1	36.19	1
13	Квартира	4	1	36.7	1
14	Квартира	4	1	64.07	2
15	Квартира	4	1	36.07	1
16	Квартира	4	1	36.07	1
17	Квартира	4	1	63.36	2
18	Квартира	4	1	36.19	1
19	Квартира	5	1	36.7	1
20	Квартира	5	1	64.07	2
21	Квартира	5	1	36.07	1
22	Квартира	5	1	36.07	1
23	Квартира	5	1	63.36	2
24	Квартира	5	1	36.19	1
25	Квартира	6	1	36.7	1
26	Квартира	6	1	64.07	2
27	Квартира	6	1	36.07	1
28	Квартира	6	1	36.07	1
29	Квартира	6	1	63.36	2
30	Квартира	6	1	36.19	1
31	Квартира	7	1	36.7	1
32	Квартира	7	1	64.07	2
33	Квартира	7	1	36.07	1
34	Квартира	7	1	36.07	1
35	Квартира	7	1	63.36	2
36	Квартира	7	1	36.19	1
37	Квартира	2	2	36.19	1
38	Квартира	2	2	63.36	2
39	Квартира	2	2	36.07	1
40	Квартира	2	2	36.07	1
41	Квартира	2	2	64.07	2
42	Квартира	2	2	36.7	1

43	Квартира	3	2	36.19	1
44	Квартира	3	2	63.36	2
45	Квартира	3	2	36.07	1
46	Квартира	3	2	36.07	1
47	Квартира	3	2	64.07	2
48	Квартира	3	2	36.7	1
49	Квартира	4	2	36.19	1
50	Квартира	4	2	63.36	2
51	Квартира	4	2	36.07	1
52	Квартира	4	2	36.07	1
53	Квартира	4	2	64.07	2
54	Квартира	4	2	36.7	1
55	Квартира	5	2	36.19	1
56	Квартира	5	2	63.36	2
57	Квартира	5	2	36.07	1
58	Квартира	5	2	36.07	1
59	Квартира	5	2	64.07	2
60	Квартира	5	2	36.7	1
61	Квартира	6	2	36.19	1
62	Квартира	6	2	63.36	2
63	Квартира	6	2	36.07	1
64	Квартира	6	2	36.07	1
65	Квартира	6	2	64.07	2
66	Квартира	6	2	36.7	1
67	Квартира	7	2	36.19	1
68	Квартира	7	2	63.36	2
69	Квартира	7	2	36.07	1
70	Квартира	7	2	36.07	1
71	Квартира	7	2	64.07	2
72	Квартира	7	2	36.7	1
73	Квартира	1	3	39.15	1
74	Квартира	1	3	66.2	2
75	Квартира	1	3	66.2	2
76	Квартира	1	3	39.15	1
77	Квартира	2	3	39.15	1
78	Квартира	2	3	66.2	2
79	Квартира	2	3	50.1	1
80	Квартира	2	3	66.2	2
81	Квартира	2	3	39.15	1
82	Квартира	3	3	39.15	1
83	Квартира	3	3	66.2	2
84	Квартира	3	3	50.1	1
85	Квартира	3	3	66.2	2

86	Квартира	3	3	39.15	1
87	Квартира	3	3	92.9	3
88	Квартира	3	3	92.9	3
89	Квартира	4	3	39.15	1
90	Квартира	4	3	66.2	2
91	Квартира	4	3	50.1	1
92	Квартира	4	3	66.2	2
93	Квартира	4	3	39.15	1
94	Квартира	4	3	92.9	3
95	Квартира	4	3	92.9	3
96	Квартира	5	3	39.15	1
97	Квартира	5	3	66.2	2
98	Квартира	5	3	50.1	1
99	Квартира	5	3	66.2	2
100	Квартира	5	3	39.15	1
101	Квартира	5	3	92.9	3
102	Квартира	5	3	92.9	3
103	Квартира	6	3	39.15	1
104	Квартира	6	3	66.2	2
105	Квартира	6	3	50.1	1
106	Квартира	6	3	66.2	2
107	Квартира	6	3	39.15	1
108	Квартира	6	3	92.9	3
109	Квартира	6	3	92.9	3
110	Квартира	7	3	39.15	1
111	Квартира	7	3	66.2	2
112	Квартира	7	3	50.1	1
113	Квартира	7	3	66.2	2
114	Квартира	7	3	39.15	1
115	Квартира	7	3	92.9	3
116	Квартира	7	3	92.9	3
117	Квартира	8	3	39.15	1
118	Квартира	8	3	66.2	2
119	Квартира	8	3	50.1	1
120	Квартира	8	3	66.2	2
121	Квартира	8	3	39.15	1
122	Квартира	8	3	92.9	3
123	Квартира	8	3	92.9	3
124	Квартира	9	3	39.15	1
125	Квартира	9	3	66.2	2
126	Квартира	9	3	50.1	1
127	Квартира	9	3	66.2	2
128	Квартира	9	3	39.15	1

129	Квартира	9	3	92.9	3
130	Квартира	9	3	92.9	3
131	Квартира	10	3	39.15	1
132	Квартира	10	3	66.2	2
133	Квартира	10	3	50.1	1
134	Квартира	10	3	66.2	2
135	Квартира	10	3	39.15	1
136	Квартира	10	3	92.9	3
137	Квартира	10	3	92.9	3
138	Квартира	11	3	39.15	1
139	Квартира	11	3	66.2	2
140	Квартира	11	3	50.1	1
141	Квартира	11	3	66.2	2
142	Квартира	11	3	39.15	1
143	Квартира	11	3	92.9	3
144	Квартира	11	3	92.9	3
145	Квартира	12	3	39.15	1
146	Квартира	12	3	66.2	2
147	Квартира	12	3	50.1	1
148	Квартира	12	3	66.2	2
149	Квартира	12	3	39.15	1
150	Квартира	12	3	92.9	3
151	Квартира	12	3	92.9	3
152	Квартира	13	3	39.15	1
153	Квартира	13	3	66.2	2
154	Квартира	13	3	50.1	1
155	Квартира	13	3	66.2	2
156	Квартира	13	3	39.15	1
157	Квартира	13	3	92.9	3
158	Квартира	13	3	92.9	3
159	Квартира	14	3	39.15	1
160	Квартира	14	3	66.2	2
161	Квартира	14	3	50.1	1
162	Квартира	14	3	66.2	2
163	Квартира	14	3	39.15	1
164	Квартира	14	3	92.9	3
165	Квартира	14	3	92.9	3
166	Квартира	15	3	39.15	1
167	Квартира	15	3	66.2	2
168	Квартира	15	3	50.1	1
169	Квартира	15	3	66.2	2
170	Квартира	15	3	39.15	1
171	Квартира	15	3	92.9	3

172	Квартира	15	3	92.9	3
173	Квартира	16	3	39.15	1
174	Квартира	16	3	66.2	2
175	Квартира	16	3	50.1	1
176	Квартира	16	3	66.2	2
177	Квартира	16	3	39.15	1
178	Квартира	16	3	92.9	3
179	Квартира	16	3	92.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	-1	I этап	842.85	ФОК	842.849999999998
2	Нежилое помещение	1	I этап	923.05	помещение свободного назначения	923.05
3	Нежилое помещение	-1	II этап	6.1	кладовая	6.1
4	Нежилое помещение	-1	II этап	3.1	кладовая	3.1
5	Нежилое помещение	-1	II этап	3.4	кладовая	3.4
6	Нежилое помещение	-1	II этап	3.1	кладовая	3.1
7	Нежилое помещение	-1	II этап	3.1	кладовая	3.1
8	Нежилое помещение	-1	II этап	5	кладовая	5
9	Нежилое помещение	-1	II этап	5	кладовая	5
10	Нежилое помещение	-1	II этап	6.1	кладовая	6.1
11	Нежилое помещение	-1	II этап	5.7	кладовая	5.7
12	Нежилое помещение	-1	II этап	5.4	кладовая	5.4
13	Нежилое помещение	-1	II этап	5.4	кладовая	5.4
14	Нежилое помещение	-1	II этап	5.3	кладовая	5.3
15	Нежилое помещение	-1	II этап	3.4	кладовая	3.4
16	Нежилое помещение	-1	II этап	5.3	кладовая	5.3
17	Нежилое помещение	-1	II этап	5.4	кладовая	5.4
18	Нежилое помещение	-1	II этап	5.4	кладовая	5.4
19	Нежилое помещение	-1	II этап	3.6	кладовая	3.6
20	Нежилое помещение	-1	II этап	4.4	кладовая	4.4
21	Нежилое помещение	-1	II этап	4.3	кладовая	4.3
22	Нежилое помещение	-1	II этап	4.3	кладовая	4.3
23	Нежилое помещение	-1	II этап	4.3	кладовая	4.3
24	Нежилое помещение	-1	II этап	3	кладовая	3
25	Нежилое помещение	-1	II этап	6.2	кладовая	6.2
26	Нежилое помещение	-1	II этап	4.6	кладовая	4.6
27	Нежилое помещение	-1	II этап	4.6	кладовая	4.6
28	Нежилое помещение	-1	II этап	3.5	кладовая	3.5
29	Нежилое помещение	-1	II этап	3.5	кладовая	3.5
30	Нежилое помещение	-1	II этап	3	кладовая	3
31	Нежилое помещение	-1	II этап	3	кладовая	3

32	Нежилое помещение	-1	II этап	3.3	кладовая	3.3
33	Нежилое помещение	-1	II этап	3.3	кладовая	3.3
34	Нежилое помещение	-1	II этап	3.3	кладовая	3.3
35	Нежилое помещение	1	II этап	156.8	офис 1	156.8
36	Нежилое помещение	2	II этап	182.3	офис 2	182.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая жилой части	I этап -1 этаж	Техническое	11.28
2	Узел ввода	I этап -1 этаж	Техническое	14.6
3	Лестничная клетка 1	I этап 1 этаж	Место общего пользования	13.38
4	Лестничная клетка 2	I этап 1 этаж	Место общего пользования	13.38
5	Лифтовой холл 1	I этап 1 этаж	Место общего пользования	5.09
6	Лифтовой холл 2	I этап 1 этаж	Место общего пользования	5.09
7	Тамбур	I этап 1 этаж	Место общего пользования	4.45
8	Тамбур	I этап 1 этаж	Место общего пользования	4.45
9	Коридор	I этап 2 этаж	Место общего пользования	24.24
10	Коридор	I этап 2 этаж	Место общего пользования	24.24
11	Лестнично-лифтовой холл	I этап 2 этаж	Место общего пользования	22.72
12	Лестнично-лифтовой холл	I этап 2 этаж	Место общего пользования	22.72
13	Коридор	I этап 3 этаж	Место общего пользования	24.24
14	Коридор	I этап 3 этаж	Место общего пользования	24.24
15	Лестнично-лифтовой холл	I этап 3 этаж	Место общего пользования	22.72
16	Лестнично-лифтовой холл	I этап 3 этаж	Место общего пользования	22.72
17	Коридор	I этап 4 этаж	Место общего пользования	24.24
18	Коридор	I этап 4 этаж	Место общего пользования	24.24
19	Лестнично-лифтовой холл	I этап 4 этаж	Место общего пользования	22.72
20	Лестнично-лифтовой холл	I этап 4 этаж	Место общего пользования	22.72
21	Коридор	I этап 5 этаж	Место общего пользования	24.24
22	Коридор	I этап 5 этаж	Место общего пользования	24.24
23	Лестнично-лифтовой холл	I этап 5 этаж	Место общего пользования	22.72
24	Лестнично-лифтовой холл	I этап 5 этаж	Место общего пользования	22.72
25	Коридор	I этап 6 этаж	Место общего пользования	24.24
26	Коридор	I этап 6 этаж	Место общего пользования	24.24
27	Лестнично-лифтовой холл	I этап 6 этаж	Место общего пользования	22.72
28	Лестнично-лифтовой холл	I этап 6 этаж	Место общего пользования	22.72
29	Коридор	I этап 7 этаж	Место общего пользования	24.24
30	Коридор	I этап 7 этаж	Место общего пользования	24.24
31	Лестнично-лифтовой холл	I этап 7 этаж	Место общего пользования	22.72
32	Лестнично-лифтовой холл	I этап 7 этаж	Место общего пользования	22.72

33	Чердак	I этап 8 этаж	Техническое	679.75
34	Лестнично-лифтовой холл	I этап 8 этаж	Место общего пользования	22.72
35	Лестнично-лифтовой холл	I этап 8 этаж	Место общего пользования	22.72
36	Машинное отделение лифта	I этап 8 этаж	Техническое	15.64
37	Машинное отделение лифта	I этап 8 этаж	Техническое	15.64
38	Коридор	II этап -1 этаж	Место общего пользования	301.7
39	Электрощитовая	II этап -1 этаж	Техническое	18.2
40	Насосная	II этап -1 этаж	Техническое	8.4
41	Тамбур 1	II этап 1 этаж	Место общего пользования	4.9
42	Тамбур 2	II этап 1 этаж	Место общего пользования	6.8
43	Вестибюль 1	II этап 1 этаж	Место общего пользования	15.5
44	Вестибюль 2	II этап 1 этаж	Место общего пользования	28.5
45	Лестничная клетка	II этап 1 этаж	Место общего пользования	3.7
46	Коридор	II этап 1 этаж	Место общего пользования	33
47	Комната уборочного инвентаря	II этап 1 этаж	Техническое	3.2
48	Лифтовый холл	II этап 1 этаж	Место общего пользования	7.7
49	Лестничная клетка	II этап 1 этаж	Место общего пользования	5.4
50	Теплогенераторная	II этап 1 этаж	Техническое	16.2
51	Коридор	II этап 2 этаж	Место общего пользования	47.4
52	Лифтовый холл	II этап 2 этаж	Место общего пользования	7.7
53	Лестничная клетка	II этап 2 этаж	Место общего пользования	3.6
54	Лестничная клетка	II этап 2 этаж	Место общего пользования	3.4
55	Лестничная клетка	II этап 2 этаж	Место общего пользования	5.5
56	Лестничная клетка	II этап 2 этаж	Место общего пользования	3.7
57	Коридор	II этап 3 этаж	Место общего пользования	47.2
58	Лифтовый холл	II этап 3 этаж	Место общего пользования	7.7
59	Лестничная клетка	II этап 3 этаж	Место общего пользования	3.6
60	Лестничная клетка	II этап 3 этаж	Место общего пользования	3.4
61	Коридор	II этап 4 этаж	Место общего пользования	47.2
62	Лифтовый холл	II этап 4 этаж	Место общего пользования	7.7
63	Лестничная клетка	II этап 4 этаж	Место общего пользования	3.6
64	Лестничная клетка	II этап 4 этаж	Место общего пользования	3.4
65	Коридор	II этап 5 этаж	Место общего пользования	47.2
66	Лифтовый холл	II этап 5 этаж	Место общего пользования	7.7
67	Лестничная клетка	II этап 5 этаж	Место общего пользования	3.6
68	Лестничная клетка	II этап 5 этаж	Место общего пользования	3.4
69	Коридор	II этап 6 этаж	Место общего пользования	47.2
70	Лифтовый холл	II этап 6 этаж	Место общего пользования	7.7
71	Лестничная клетка	II этап 6 этаж	Место общего пользования	3.6
72	Лестничная клетка	II этап 6 этаж	Место общего пользования	3.4
73	Коридор	II этап 7 этаж	Место общего пользования	47.2
74	Лифтовый холл	II этап 7 этаж	Место общего пользования	7.7
75	Лестничная клетка	II этап 7 этаж	Место общего пользования	3.6

76	Лестничная клетка	II этап 7 этаж	Место общего пользования	3.4
77	Коридор	II этап 8 этаж	Место общего пользования	47.2
78	Лифтовый холл	II этап 8 этаж	Место общего пользования	7.7
79	Лестничная клетка	II этап 8 этаж	Место общего пользования	3.6
80	Лестничная клетка	II этап 8 этаж	Место общего пользования	3.4
81	Коридор	II этап 9 этаж	Место общего пользования	47.2
82	Лифтовый холл	II этап 9 этаж	Место общего пользования	7.7
83	Лестничная клетка	II этап 9 этаж	Место общего пользования	3.6
84	Лестничная клетка	II этап 9 этаж	Место общего пользования	3.4
85	Коридор	II этап 10 этаж	Место общего пользования	47.2
86	Лифтовый холл	II этап 10 этаж	Место общего пользования	7.7
87	Лестничная клетка	II этап 10 этаж	Место общего пользования	3.6
88	Лестничная клетка	II этап 10 этаж	Место общего пользования	3.4
89	Коридор	II этап 11 этаж	Место общего пользования	47.2
90	Лифтовый холл	II этап 11 этаж	Место общего пользования	7.7
91	Лестничная клетка	II этап 11 этаж	Место общего пользования	3.6
92	Лестничная клетка	II этап 11 этаж	Место общего пользования	3.4
93	Коридор	II этап 12 этаж	Место общего пользования	47.2
94	Лифтовый холл	II этап 12 этаж	Место общего пользования	7.7
95	Лестничная клетка	II этап 12 этаж	Место общего пользования	3.6
96	Лестничная клетка	II этап 12 этаж	Место общего пользования	3.4
97	Коридор	II этап 13 этаж	Место общего пользования	47.2
98	Лифтовый холл	II этап 13 этаж	Место общего пользования	7.7
99	Лестничная клетка	II этап 13 этаж	Место общего пользования	3.6
100	Лестничная клетка	II этап 13 этаж	Место общего пользования	3.4
101	Коридор	II этап 14 этаж	Место общего пользования	47.2
102	Лифтовый холл	II этап 14 этаж	Место общего пользования	7.7
103	Лестничная клетка	II этап 14 этаж	Место общего пользования	3.6
104	Лестничная клетка	II этап 14 этаж	Место общего пользования	3.4
105	Коридор	II этап 15 этаж	Место общего пользования	47.2
106	Лифтовый холл	II этап 15 этаж	Место общего пользования	7.7
107	Лестничная клетка	II этап 15 этаж	Место общего пользования	3.6
108	Лестничная клетка	II этап 15 этаж	Место общего пользования	3.4
109	Коридор	II этап 16 этаж	Место общего пользования	47.2
110	Лифтовый холл	II этап 16 этаж	Место общего пользования	7.7
111	Лестничная клетка	II этап 16 этаж	Место общего пользования	3.6
112	Лестничная клетка	II этап 16 этаж	Место общего пользования	3.4
113	Теплый чердак	II этап 17 этаж	Техническое	500.8
114	Лестничная клетка	II этап 17 этаж	Место общего пользования	3.7
115	Лестничная клетка	II этап 17 этаж	Место общего пользования	2
116	Машинное помещение лифта	II этап 17 этаж	Техническое	18.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	I этап -1 этаж	Электрооборудование ВРУ №1, ВРУ №2	Вводно-распределительные устройства
2	II этап -1 этаж	Электрооборудование ВРУ 1-13-20, ВРУ 1-47-00, ВРУ 1-50-01, АВР ВРУ 1-18-80	Вводно-распределительные устройства
3	Подземная и надземная часть.	Электроосвещение.	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Подземная и надземная часть I этап	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть II этап	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть I этап	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
7	Подземная и надземная часть II этап	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
6	Подземная и надземная часть I этап	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть II этап	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Подземная и надземная часть.	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
9	Подземная и надземная часть I этап	Система отопления	Теплоснабжение
10	Подземная и надземная часть II этап	Система отопления	Теплоснабжение
11	Подземная и надземная часть I этап	Вентиляция	Общеобменная вентиляция
12	Подземная и надземная часть II этап	Вентиляция	Общеобменная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 421 801 100 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810075020101078
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609

		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 96 374 736,10 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 284 539 979 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 96 374 736,10 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 665,63 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 287 324 780 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 53 900 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.05.2020	01/17-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка	Откорректированы технико-экономические показатели в связи с извмиением Архитектурных решений
2	29.05.2020	01/17-АР Раздел 3. Архитектурные решения	- Изменено расположение и маркировка различных типов наружного остекления; - Уменьшена высота чердака на отм. +20.790 до 1,765 м., в связи с чем изменилось количество этажей до 8; - В связи с изменениями объемно-планировочных и архитектурных решений по зданию, выполнена корректировка фасадов и разрезов; - Откорректированы технико-экономические показатели
3	29.05.2020	01/17-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	- увеличение ширины подошвы фундаментов вновь возводимых несущих поперечных стен с 1,4 м на 1,8 м; - изменение конструкций вновь возводимых несущих поперечных стен ниже отм. 0.000 с кирпичных толщиной 380 мм на монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Вновь возводимые поперечные внутренние стены в уровне подвального этажа толщиной 250 мм запроектированы из монолитного железобетона класса В25, марок W4, F50 армированные арматурой диаметром 8 мм, 10 мм, 12 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017. Поверх железобетонных стен запроектированы железобетонные балки по длине стены шириной 400 мм и высотой 600 мм с отметкой верха -0.080 (армирование балки продольное – арматура диаметром 16 мм класса А500СП по 5 стержней с шагом 100 мм у каждой боковой грани балки, привязка крайних стержней к боковой и верхним граням – 50 мм); - уточнена конструкция вновь возводимых внутренних стен выше отм. 0.000. Внутренние стены - кирпичные из одинарного полнотелого кирпича марки М150 класс средней плотности 2.0, класс по морозостойкости F25 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 380 мм; - изменения плана на отм. -3.300 в связи с изменением конструкций вновь возводимых стен; - изменение узла стыка вновь возводимых поперечных стен с существующими стенами в связи с изменением конструкции проектируемых стен; - включение в проект фундаментов шахт лифтов. Фундаментная плита шахты лифта – монолитная железобетонная толщиной 300 мм. Бетон класса В25, марок W4, F50. Арматура диаметром 12 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017, класса А400С по ГОСТ 34028-2016 диаметром 10 мм; - изменение монолитных поясов с установкой вставок утеплителя («перфорации»). В уровне перекрытия 1-го этажа выполнен монолитный пояс по всем наружным и внутренним стенам. Высота 290 мм ширина 520 мм по наружным стенам здания (внутренняя грань совпадает с внутренней гранью наружных стен), в осях «З-9»/«Г» ширина пояса 400 мм; высота 290 мм и ширина 380 мм по внутренним стенам здания. Отметка низа +3.300. В уровне перекрытий 3-го, 5-го этажей монолитные пояса запроектированы по всем наружным и внутренним стенам высотой 220 мм и шириной 520 мм (внутренняя грань совпадает с внутренней гранью наружных стен) - по периметру наружных стен здания, шириной 380 мм по внутренним стенам здания. Бетон класса В20, марок W4, F100. Арматура диаметром 12 мм, 14 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017, диаметром 10 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016; - изменение схемы перевязки облицовочного слоя двуслойной кирпичной кладки с гибкой на жесткую; - уменьшена высота чердака на отм. +20.790 до 1,765 м.
4	29.05.2020	234-ИОС2 Раздел 5.2 Система водоснабжения	- заменена насосная установка.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 895653988408463437939247818449832571064

Владелец: АО "СЗ "ЧЗСМ", Нямин Валент Алексеевич,
Чебоксары

Действителен: с 14.07.2020 по 14.07.2021