



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Специализированный  
застройщик «Чебоксарский завод  
строительных материалов»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2129008916/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428018, город Чебоксары,  
улица К. Иванова, дом 80А  
полное наименование организации – для  
телефон 58-38-34, 22-38-13  
юридических лиц, его почтовый индекс  
e-mail: chzsm@orient.ru  
(и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 марта 2021

№ 21-01-15 ж-2021

I. Администрация города Чебоксары  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотрестованного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**реконструкция здания физкультурно-оздоровительного комплекса под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания. Первый и второй этап (квартиры с №1 по №179),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Водопроводная, дом 12.  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**Решение о присвоении объекту адресации адреса №1062 от 06.11.2020 года.**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:010202:6207, 21:01:010202:5755, 21:01:010202:5758 (под благоустройство).

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, улица Водопроводная.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-12-2019, дата выдачи 11.02.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	<b>61955,20</b>	<b>63601,00</b>
в том числе: 1 этап		<b>24589,00</b>	<b>24589,00</b>
2 этап		<b>37366,20</b>	<b>39012,00</b>
в том числе надземной части:	куб. м	<b>56260,20</b>	<b>57629,00</b>
1 этап		<b>21127,86</b>	<b>20788,00</b>
2 этап		<b>35132,14</b>	<b>36841,00</b>
Площадь здания всего,	кв. м	<b>17576,20</b>	<b>18357,20</b>
в том числе: 1 этап	кв. м	<b>6731,50</b>	<b>6716,10</b>
2 этап	кв. м	<b>10844,70</b>	<b>11641,10</b>

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	4479,54	4550,70
1 этап		2478,44	2460,00
2 этап		2001,10	2090,70
Площадь встроено - пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	2245,18	2214,10
1 этап	кв. м	1742,68	1688,70
2 этап	кв. м	502,50	525,40
в том числе кладовые	кв. м/шт.	138,4/32	138,6/32
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе: 1 этап	кв. м	9465,50	9454,70
2 этап		3186,60	3123,60
		6278,90	6331,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: 1 этап	кв. м	4479,54	4550,70
		<b>в том числе площадь общего имущества</b>	<b>в том числе площадь общего имущества</b>
		2234,36;	2336,60;
		2478,44	2460,00
2 этап		<b>в том числе площадь общего имущества</b>	<b>в том числе площадь общего имущества</b>
		735,76;	771,30;
		2001,10	2090,70
		<b>в том числе площадь общего имущества</b>	<b>в том числе площадь общего имущества</b>
		1498,60;	1565,30;
Количество этажей 1 этап/ 2 этап	шт.	8/17	8/17
в том числе подземных 1 этап/2 этап	шт.	1/1	1/1
Количество секций 1 этап/ 2 этап	секций	2/1	2/1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	179/9465,50	179/9454,70
1 этап		72/3186,60	72/3123,60
2 этап,		107/6278,90	107/6331,10
в том числе:			
1-комнатные, в том числе:	шт./кв. м	95/3511,86	95/3491,60
1 этап		48/1678,56	48/1643,80
2 этап		47/1833,30	47/1847,80
2-комнатные, в том числе:	шт./кв. м	56/3495,24	56/3482,40
1 этап		24/1508,04	24/1479,80
2 этап		32/1987,20	32/2002,60
3-комнатные, в том числе:	шт./кв. м	28/2458,40	28/2480,70
1 этап		-	-
2 этап		28/2458,40	28/2480,70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов с коэф.0,3 и лоджий с коэф.0,5), в том числе:	кв. м		
1 этап		9993,42	9951,70
2 этап		3269,52	3201,00
		6723,90	6750,70
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- газоснабжения; - водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - проводное вещание, - телефонизация, кабельное телевидение, интернет; - наружного освещения; - отвод поверхностных стоков; -отопление;	- газоснабжения; - водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - проводное вещание, - телефонизация, кабельное телевидение, интернет; - наружного освещения; - отвод поверхностных стоков; -отопление;
Лифты всего, в том числе:	шт.	4	4
1 этап		2	2
2 этап		2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники всего, в том числе: 1 этап	шт.	1	1
2 этап		-	-
		1	1
Материалы фундаментов		монолитная плита;	монолитная плита;
Материалы стен		наружная верста - кирпич облицовочный керамический; внутренняя верста - из керамических поризованных камней;	наружная верста - кирпич облицовочный керамический; внутренняя верста - из керамических поризованных камней;
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты;	сборные железобетонные плиты;
Материалы кровли		наплавляемый рулонный марки Унифлекс;	наплавляемый рулонный марки Унифлекс;
Иные показатели:			
Иные показатели:			
- стоимость строительства объекта всего, в том числе:	тыс. руб.	501125,00	525500,00
- строительно-монтажных работ:	тыс. руб.	480675,00	500500,00
- оборудование:	тыс. руб.	20450,00	25000,00

### 3. Объекты производственного назначения:

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кВт		
Производительность	м <sup>3</sup> /час		
Сети и системы инженерно - технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы покрытия и кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние		-	-

на безопасность			
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+ (очень высокий)	A+(очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: 1этап 2 этап	кВт•ч/м <sup>2</sup>	98,2 127,4	98,2 127,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна ПВХ двухкамерными стеклопакетами;	с окна ПВХ двухкамерными стеклопакетами; с

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 22 марта 2021 г. Кадастровый инженер – Павлова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-35, выдан 28 августа 2012 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 18.03.2014 г.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“ 30 ” марта 20 21 г.

М.П.

Исп. Ермилов А.В.