

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 23 » марта 20 21 г.
№ 103-03/131

Номер дела 14-04/17-19

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 16
о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов

г. Чебоксары
(место составления)

« 23 » марта 20 21 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

АО «СЗ «ЧЗСМ»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1022101270916, ИНН 2129008916, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 80 А,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Реконструкция здания физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: ЧР, город Чебоксары, ул. Водопроводная, д. 12 А под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания. Первый и второй этапы»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, площадь здания (согласно приказу №90 Минэкономразвития России от 01.03.2016г.) - 18357,2 м², в том числе 1 этап - 6716,1 м², 2 этап - 11641,1 м²,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, площадь здания с балконами, лоджиями (с коэф.), коридорами, лест. клеткам, шкафами - 14502,4 м², в том числе 1 этап - 5661,0 м², 2 этап - 8841,4 м²,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; площадь квартир с лоджиями и балконами (с коэф.) - 9951,7 м², в том числе 1 этап - 3201,0 м², второй этап - 6750,7 м²,

количество этажей: 1 этап - 8, 2 этап - 17, в том числе подземных: 1 этап - 1, 2 этап - 1, этажность: 1 этап - 7, 2 этап - 16,

количество квартир - 179, в том числе

1 этап – 72, в том числе 1-комнатных - 48, 2-комнатных - 24,

2 этап – 107, в том числе 1-комнатных - 47, 2-комнатных - 32, трехкомнатных - 28,

площадь встроенно-пристроенных помещений - 2214,1 м², в том числе 1 этап – 1688,7 м²,

2 этап - 525, 4 м², в том числе площадь кладовых - 138,60 м² количество кладовых - 32

счетчики: электроснабжение – Меркурий 230, Меркурий 201.7, газоснабжение NPV-G-2,5, водоснабжение – ВСХНд-65, СВКМ-15к

нормативное значение показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства: 1 этап - 98,2 кВт х ч/м², 2 этап – 127,4 кВт х ч/м²

Нямин В.А.

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Водопроводная
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 21-01-12-2019 от 19 февраля 2020 г. выдано администрацией города Чебоксары сроком действия до 18 июля 2022 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 77-2-1-3-0050-18 от 25 мая 2018 г., № 77-2-1-2-0121-18 от 18 июня 2018 г.,
№ 21-2-1-2-0404-18 от 29 декабря 2018 г., № 21-2-1-2-013152-2020 от 20 апреля 2020 г.,
№ 21-2-1-2-000358-2021 от 30 декабря 2020 г., № 21-2-1-2-009720-2021 от 04 марта 2021 г.
выданы ООО «Стройэкспертиза», подтверждение главного инженера проекта ООО «АСД-проект» Ефимова П.А. № 01/2021, подтверждение главного инженера проекта ООО «Союзпроект» Иванова А.А. от 19 марта 2021 г.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие;
заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции _____ февраль 2019 г.

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции _____ март 2021 г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, разработанной ООО «АСД проект», ООО «Союзпроект», ООО «ГАЗСЕРВИС»

234-ПЗ; 01/17-ОПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
234-ПЗУ; 01/17-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
234-АР; 01/17-АР Раздел 3. Архитектурные решения
234-КР; 01/17-КР-1 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
234-ИОС; 01/17-ЭС Подраздел 5.1. Система электроснабжения
234-ИОС2; 01/17-ВС Подраздел 5.2. Система водоснабжения
234-ИОС3; 01/17-ВО Подраздел 5.3. Система водоотведения
234-ИОС4; 01/17-ОВ Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
234-ИОС5; 01/17-ИОС-1 Подраздел 5.5 Сети связи
234-ИОС6; 01/17-ИОС5.6.ГС Подраздел 5.6 Сети газоснабжения
234-ПОС; 01/17-ПОС -ПОС Раздел 6. Проект организации строительства
234-ООС; 01/17-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
234-ПБ; 01/17-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
234-ОДИ; 01/17-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
234-ЭФ; 01/17-ЭФ Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

КОПИЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Нямин В.А.


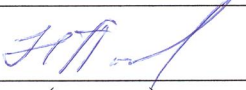
234-ИИ-БЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов: 1 этап - 98,2 кВт х ч/м², 2 этап – 127,4 кВт х ч/м²



Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства – А+
(очень высокий)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства № 47 от 19 марта 2021 г
(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

консультант		И.И. Стародубцева
главный специалист-эксперт (должность)		Н.И. Павлова (расшифровка подписи) ⁷

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

 ген. директора по стр.-ву (должность)	 (подпись)	Никонов А. С. (расшифровка подписи)
---	--	--

по фаворитности

1 Указывается при наличии.

2 Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3 В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4 В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

5 За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

6 Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

7 Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.



ПРИКАЗ

23.03.2021 03-03/131 №
Шупашкар хули

Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

В целях осуществления государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства

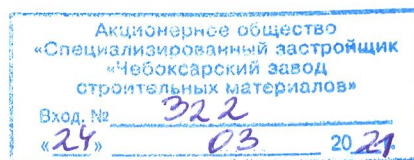
П Р И К А З Ы В А Ю:

Утвердить заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов № 16 от 23 марта 2021 г. по завершеному строительством объекту капитального строительства «Реконструкция здания физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: ЧР, г. Чебоксары, ул. Водопроводная, д. 12 А под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания. Первый и второй этапы)», расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Водопроводная.

Заместитель министра – главный
архитектор Чувашской Республики

А.А. Шевлягин

*т. Николайчук Н.С., ООО
«Реконструкция в рамках»
24.03.21*





МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(Минстрой Чувашии)

ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА

г. Чебоксары
(место составления акта)

“ 19 ” марта 20 21 г.
(дата составления акта)
11.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 47

По адресу/адресам: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Водопроводная (объект капитального строительства «Реконструкция здания физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: ЧР, г. Чебоксары, ул. Водопроводная, д. 12 А под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания. Первый и второй этапы»)
(место проведения проверки)

На основании: приказа № 03-03/106 от 09.03.2021 Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

АО «СЗ «ЧЗСМ»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ ___ ” _____ 20__ г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___

“ ___ ” _____ 20__ г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 5 дней/40 часов
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: отделом государственного строительного надзора Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Николаев А.С.

09.03.2021

10/45

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Стародубцева Ирина Ивановна, главный специалист-эксперт
отдела государственного строительного надзора Минстроя Чувашии, Павлова Надежда
Ильинична, главный специалист-эксперт отдела государственного строительного надзора
Минстроя Чувашии,

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Агатеев Виктор Алексеевич, начальник участка ОКС
АО «СЗ «ЧЗСМ»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:
установлено:

технический заказчик

АО «СЗ «ЧЗСМ»

разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 21-01-12-2019 от 11 февраля 2019 г. выдано администрацией города Чебоксары

(номер, дата, кем выдано)

лицо, осуществляющее строительство

АО «СЗ «ЧЗСМ», свидетельство СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители

(наименование ИП, ЮЛ, саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства членом которой является и договор строительного подряда)

Чувашии» номер в государственном реестре 21-С-0009-1209

строительный контроль лица, осуществляющего строительство

Агатеев Алексей Ильич, начальник участка ОКС АО «СЗ «ЧЗСМ», приказ 40-ОД от 21 августа

(наименование, номер свидетельства)

2020 г., идентификационный номер специалиста С-21-193709

строительный контроль застройщика (технического заказчика)

(наименование, номер свидетельства)

проектная документация разработана

ООО «Союзпроект», ООО «АСД проект», ООО «ГАЗСЕРВИС», шифр проекта 01/17

(наименование, шифр проекта)

положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 77-2-1-3-0050-18 от 25 мая 2018 г., № 21-2-1-2-0404-18 от 29 декабря 2018 г.,

(номер, дата, кем выдана)

№ 77-2-1-2-0121-18 от 18 июня 2018 г., № 21-2-1-2-013152-2020 от 20 апреля 2020 г.,

№ 21-2-1-2-000358-2021 от 30 декабря 2020 г., № 21-2-1-2-009720-2021 от 04 марта 2021 г.
выданы ООО «Стройэкспертиза»

в ходе проведения проверки визуально осмотрены следующие виды работ
проверка законченного строительством объекта капитального строительства

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено работы выполнены в соответствии с проектной документацией,
разработанной ООО «Союзпроект», ООО «АСД проект», ООО «ГАЗСЕРВИС», работы по устройству верхнего слоя асфальтобетонного покрытия в количестве 2532 м², устройство экопарковки в количестве 163 м², озеленение прилегающей территории в количестве 1704 м² будут выполнены в июне 2021 года

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

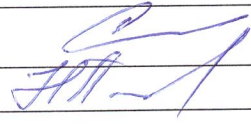
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____



И.И. Стародубцева

Н.И. Павлова

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Никонов Александр Сергеевич заместитель директора
по строительству

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“19” марта 2021 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: по заверкости

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)